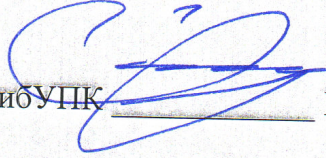


Утверждаю:
Ректор СибУПК  В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
помещений хозяйственного управления в здании общежития №4
по адресу пр. К. Маркса, 26/1.**

« 19 » сентября 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Пешкова М.В., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., заведующего учебными корпусами Фатхулиной А.М., провела визуальный осмотр **помещений хозяйственного управления в здании общежития №4 по адресу пр. К. Маркса, 26/1** для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Помещения хозяйственного управления общей площадью 199,1 м² расположены на 1 этаже общежития №4 и имеют отдельный вход с торца здания.

В результате осмотра выявлено следующее.

В помещениях в процессе эксплуатации на стенах и потолках появились множественные трещины, грязь, местами отслоилась штукатурка. Потолки в кабинетах окрашены по штукатурке или ГКЛ, в коридорах установлен подвесной потолок Армстронг.

В помещениях №№104 и 119 холодно. Наружные стены в зимний период ледяные.

Стены в туалетах (№№107, 108, 109, 110) облицованы керамической плиткой на высоту 1,6 м., выше окрашены по штукатурке. Кафель отстал на отдельных участках, видны трещины в штукатурке и следы протечек. Потолки выполнены из ПВХ панелей.

Оконные откосы, подоконники и уголки грязные, деформированные. В помещениях 10 окон. Установлены чугунные радиаторы, запорная арматура частично отсутствует. Плохой нагрев. В помещениях 103 и 104 радиаторы защиты коробами из ГКЛ.

Покрытие пола выполнено из линолеума по деревянному основанию, в помещениях санузлов и в тамбуре – по бетонной стяжке выполнено покрытие из кафеля. Основание под линолеумом деформировано, скрипит при ходьбе. По периметру стен установлен ПВХ или деревянный плинтус.

Входная металлическая дверь деформирована, межкомнатные двери изношены.

Освещение в помещениях недостаточное, выключатели и розетки старые. В помещениях 103 и 104 питающий кабель на розетки подведен в кабель каналах.

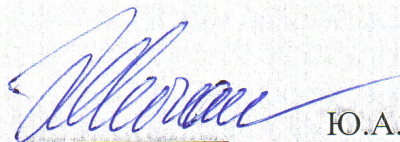
Необходимо выполнить:

- Ремонт стен с утеплением наружных кирпичных стен (в помещениях №№104 и 119) напыляемым составом и обшивкой из ГКЛ. В помещениях туалетов облицевать стены керамической плиткой до потолка. В помещении коридора после демонтажа дверей выполнить ремонт штукатурки.

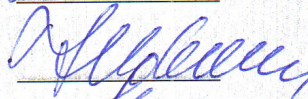
- Установку отбойной доски по стенам во всех помещениях.

- Ремонт деревянных полов с выравниванием оснований и заменой плинтусов. В санузлах и в тамбуре ремонт полов с укладкой керамогранита по стяжке.
- Замену межкомнатных дверей. Замену входной металлической двери.
- Замену оконных откосов и подоконников с предварительным утеплением откосов напыляемым составом.
- Монтаж подвесного потолка «Армстронг» в коридорах и в помещении 104. В остальных помещениях выполнить ремонт потолков с последующей окраской.
- Ремонт помещений туалетов с заменой сантехнического оборудования и трубопроводов с устройством гидроизоляции пола. Замена потолков из ПВХ плит.
- Сохранение охранной сигнализации в помещениях 112,113,118,119 с установкой датчиков на новые двери.
- Замену светильников (по нормам освещения), розеток, выключателей. В помещениях 103 и 104 демонтировать кабель канал, проложить питающий кабель к розеткам в штробах и за ГКЛ.

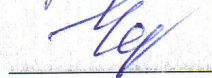
Подписи:



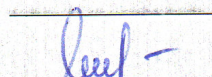
Ю.А. Коган



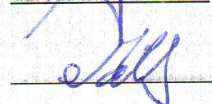
Н.А. Цветкова



Ж.Н. Чернобай



М.В. Пешков



О.В. Миклухина



А.М. Фатхулина